

RUBRADO LICEO 2 FRAY BENTOS
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					\$ 113.500,00
1,10	Cartel de obra	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00	
1,20	Instalaciones provisorias de obra (Baño, comedor, etc.)	global	1,00	60.000,00	60.000,00	
1,30	Andamios, elementos de elevación.	global	1,00	45.000,00	45.000,00	
2.00	AZOTEA 1					\$ 69.000,00
2,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
2,20	Recomposición de pretilas según detalles	global	1,00	30.000,00	30.000,00	
2,30	Aplicación de membrana asfáltica	m2	20,00	1.200,00	24.000,00	
3.00	AZOTEA 2					\$ 97.070,00
3,10	Retiro de membrana asfáltica existente y picado de babetas	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
3,20	Colocación de piezas de hormigón prefabricado según detalle	ml	13,40	1.050,00	14.070,00	
3,30	Recomposición de pretilas según detalle	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
3,30	Aplicación de membrana líquida PU	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
3,40	Aplicación de membrana asfáltica	m2	10,00	1.200,00	12.000,00	
3,50	Sellado de Aberturas	global	1,00	7.000,00	7.000,00	
4.00	AZOTEA 3					\$ 69.000,00
4,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
4,20	Recomposición de pretilas según detalles	global	1,00	30.000,00	30.000,00	
4,30	Impermeabilización de toda la superficie	m2	20,00	1.200,00	24.000,00	
5.00	AZOTEA 4					\$ 170.500,00
5,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
5,20	Recomposición de pretilas según detalle	global	1,00	65.000,00	65.000,00	
5,30	Aplicación de membrana asfáltica	m2	40,00	1.200,00	48.000,00	
5,40	Junta de dilatación	global	1,00	32.500,00	32.500,00	
6.00	AZOTEA 5					\$ 247.000,00
5,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
5,20	Recomposición de pretilas según detalle	global	1,00	95.000,00	95.000,00	
5,30	Aplicación de membrana asfáltica	m2	60,00	1.200,00	72.000,00	
5,40	Junta de dilatación	global	1,00	45.000,00	45.000,00	
7.00	AZOTEA 6					\$ 267.600,00
7,10	Retiro de babetas	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
7,20	Colocación de piezas de hormigón prefabricado según detalle	ml	92,00	1.050,00	96.600,00	
7,30	Aplicación de membrana asfáltica	m2	30,00	1.200,00	36.000,00	
7,40	Aplicación de membrana líquida PU	global	1,00	50.000,00	50.000,00	
7,50	Reparación cielorraso interior y pintura	global	1,00	50.000,00	50.000,00	
8.00	TAREAS GENERALES					\$ 132.000,00
8,10	Colocación de dispositivos de retención en todas las bajadas de pluviales	global	1,00	9.500,00	9.500,00	
8,20	Bases para equipos de Aire Acondicionado	unidades	15,00	5.500,00	82.500,00	
8,30	Sellado de Aberturas	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
8,40	Limpieza previa y final	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
9.00	GASTOS GENERALES					\$ 38.300,00
9,10	Gastos Generales	global	1,00	38.300,00	38.300,00	
						\$ 1.203.970,00